



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 251

din 30 august 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R. „VT” în U.T.R. „CML”- zona mixtă
conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice,
profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sănătate, sport și locuințe”,
Aleea Carpați nr. 59

cu regulamentul local de urbanism aferent
beneficiari: Fărcaș Ioan- Eugen și Fărcaș Jenica

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4323 din 26.07.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R.,„VT” în U.T.R.,„CML”- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sănătate, sport și locuințe”, Aleea Carpați nr. 59, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; nr. 337/19.12.2017 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie de U.T.R. „VT” în U.T.R. „CML”- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sănătate, sport și locuințe”, Aleea Carpați nr. 59 cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 10.000mp, evidențiat în cartea funciară nr. 122689, nr. cad. 122689, proprietatea lui Fărcaș Ioan- Eugen și Fărcaș Jenica(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 503/2017 elaborat de SC"ARHITECTON" SRL- Tg.

Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv U.T.R., „CML”- **zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general- manageriale, tehnice, profesionale, sociale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir, sănătate, sport și locuințe**”, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea ca eventualele devieri de rețele în scopul edificării și extinderile aferente rețelelor de utilități necesare funcționării obiectivelor propuse să fie realizate de către dezvoltator pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Serviciul Fond Funciar și Registru Agricol, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**